

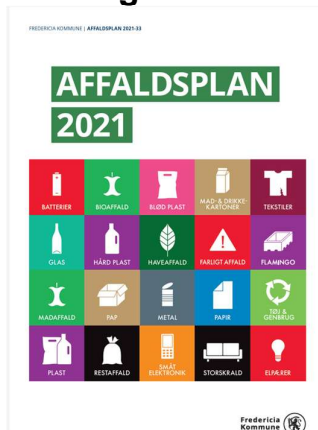
INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

i

Boligkontoret Fredericia

2. april 2025 kl. 18:00 i Fælleshuset Skolevej 129

Dagsorden



1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Orientering fra afdelingsbestyrelsen
4. Forslag om nedlæggelse af fællesvaskeri

Vores fællesvaskeri kører med underskud på 20.000 – 30.000 kr. årligt. Efter at Boligkontoret Fredericia har opsat et betalingssystem er det årlige underskud bare blevet større. Derfor forslår afdelingsbestyrelsen at nedlægge fællesvaskeriet. Hvilket vil give en årlig besparelse på 20.000-30.000 kr.

Henlæggelserne til nyanskaffelser af vaskemaskine og tørretumbler kan anvendes til øvrige formål, der ikke er finansieret i Drift- og vedligeholdelsesplan for 2025 til 2055.

Træk en kolonneoverskrift herover for at gruppere efter kolonnen						
LBF-nr	Afd-nr	Navn	Afdeling	År ▲	7118.190 Konto 118.1 i alt Dette års tal	7118.510 - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2) Dette års tal
0025	515	Boligkontoret Fredericia	515, Skolevej	2016	23.379	3.696 ▲
0025	515	Boligkontoret Fredericia	515, Skolevej	2017	20.799	3.288
0025	515	Boligkontoret Fredericia	515, Skolevej	2018	20.666	3.850
0025	515	Boligkontoret Fredericia	515, Skolevej	2019	21.244	4.976
0025	515	Boligkontoret Fredericia	515, Skolevej	2020	24.126	6.059
0025	515	Boligkontoret Fredericia	515, Skolevej	2021	25.901	3.597
0025	515	Boligkontoret Fredericia	515, Skolevej	2022	45.058	9.237
0025	515	Boligkontoret Fredericia	515, Skolevej	2023	31.746	7.451

5. Forslag om oprettelse af en vaskeklub

Afdelingsbestyrelsen foreslår at der oprettes en vaskeklub for de beboere, der ikke selv har plads til at opstille en vaskemaskine eller tørretumbler.

Vaskeklubben vil kunne køre som en selvstændig forening, hvor indtægter og udgifter kan bogføres som drift af fællesfaciliteter (KONTO 118.2 og 203.3). Såfremt, der er stemning for oprettelse af en vaskeklub, vil afdelingen indkøbe en brugt vaskemaskine for ca. 2.500 kr., så vaskeklubben kan vasket deres tøj med det samme. Afdelingsbestyrelsen vil bistå vaskeklubben med opstart og sikre at der bliver udarbejdet nogle Klubvedtægter herunder fastsættelse af kontingent til at dække fællesudgifter i vaskeklubben.

6. Forslag om at Kyllingebilen må holde ved Skolevej 129

Efter at Coop 365 er lukket er Kyllingebilen flyttet ned til havnen har en beboer forespurgt om vi kan tillade at Kyllingebilen holder ved Skolevej 129.

Alle aktiviteter, der ikke er udgiftskrævende for afdelingen kan gennemføres med almindeligt stemmeflertal. Så hvis afdelingsmødet kan godkende at Kyllingebilen holder foran flagstangen, hver 2. onsdag, vil bestyrelsen ringe og lave en aftale med Kyllingemanden.

7. Forslag om nedlæggelse af legeplads v. Skolevej 183.

Legepladsen ved Skolevej 183 bliver ikke benyttet, hvorfor afdelingsbestyrelsen forslår at den bliver nedlagt.

Afdelingsbestyrelsen fik et overslag på at det ville koste 70.000 kr. at flytte Legepladsen v. Skolevej 183 til det grønne område ved Skolevej 79.

Udgiften ved flytning og mulige indkigsgener for naboer finder afdelingsbestyrelsen ikke rimelig.

Afdelingsbestyrelsen foreslår derfor at legepladsen nedlægges og vi i stedet anvender 70.000 kr. til øvrige formål, der ikke er finansieret i Drift- og vedligeholdelsesplan for 2025 til 2055.

Afdelingsbestyrelsen vil spørge om skolen eller børnehaven vil være interesseret i at modtage legeredskaberne gratis mod at fjerne dem, hvis forslaget bliver godkendt.

8. Afdelingsmødets godkender af Årsregnskab

Afdelingsbestyrelsen foreslår at afdelingsmødet fremover godkender Årsregnskaber, herunder Årsregnskab 2024.

Afdelingsmødet kan beslutte, at årsregnskab skal forelægges afdelingsmødet til godkendelse. Er dette tilfældet, skal der inden 5 måneder efter regnskabsårets slutning afholdes yderligere et ordinært afdelingsmøde i den pågældende afdeling (regnskabsmødet). Det vil sige at Regnskabsmødet skal afholdes inden 31. maj 2025.

Afdelingsbestyrelsen vil motivere forslaget, samt gøre opmærksom på at, der efterfølgende skal afholdes et ordinært afdelingsmøde, som skal indkaldes med 4 ugers varsel.

9. **Forslag om placering af affaldssortering**

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om placering af containere til affaldssortering på Skolevej diskuteres og sendes til afstemning blandt de fremmødte.

De ulovlige miljøstationer på parkeringsarealer kan anvendes til opmagasinering af vejsalt mm. Omkring Skolevej 129, så pladsen ved Skolevej 5 ryddes og der kan opstilles affaldscontainere til sortering af Blødt Plast, Hård Plast, Glas, Pap, Papir, Flamingo og Metal.

Det forslås at nuværende placering v. Skolevej 201 ligeledes anvendes til opmagasinering af vejsalt mm., så pladsen ved Skolevej 5 ryddes og der kan opstilles affaldscontainere til sortering af Blødt Plast, Hård Plast, Glas, Pap, Papir, Flamingo og Metal.

Derudover ønsker afdelingsbestyrelsen at hører, hvor beboerne ønsker at der opstilles containere til sortering af Restaffald og Bioaffald.

Da der kan fremsættes ændringsforslag til afdelingsbestyrelsens forslag, ser vi frem til en god og saglig diskussion. Men udgiftskrævende forslag, der behandles på møder, skal indeholde oplysning om konsekvenser for huslejen. Derfor vil den endelige beslutning først kunne besluttet, når den fremlægges med økonomiske konsekvenser.

På Bestyrelsens Vegne

Skærbæk 13. marts 2025

Kim Arthur Nielsen, Afdelingsformand
Boligkontoret Fredericia, Afdeling 515